שם: _____ כיתה: _____ תאריך: _____

חינוך פיננסי · כיתה י"א · משכנתא: איך קונים דירה בהלוואה

משכנתא: איך קונים דירה בהלוואה

ענו על השאלות. בשאלות חישוב הראו את דרך הפתרון. כל המספרים בדף דמיוניים.

🚪 פתק כניסה (2 דקות)

1. איך לדעתכם רוב האנשים קונים דירה, כשהמחיר שלה גבוה בהרבה מהמשכורת?
_____
2. מה עדיף לדעתכם: להחזיר הלוואה מהר בתשלום גבוה, או לאט בתשלום נמוך?
_____
3. מה זו ריבית, במילים שלכם? _____

1. מהי משכנתא?

א) חיסכון בבנק ב) הלוואה לקניית דירה ג) מס על דירה ד) שכר דירה

2. איזה מסלול נותן ודאות בהחזר החודשי?

א) ריבית משתנה ב) ריבית קבועה ג) אין הבדל ד) בלי ריבית

3. דירה (דמיונית) עולה 1,000,000 ₪. יש לכם הון עצמי של 250,000 ₪. כמה כסף צריך לקחת במשכנתא?

4. מסלול א (דמיוני): 15 שנה, החזר 5,500 ₪ בחודש. מסלול ב: 30 שנה, החזר 3,500 ₪ בחודש. כמה תשלמו בסך הכול בכל מסלול? מה ההבדל?

5. רוני (דמות דמיונית) מרוויח 10,000 ₪ בחודש ושוקל החזר של 6,000 ₪. מה הבעיה?

★ חלק אקסטרה למתקדמים

למי שסיים ורוצה אתגר. שאלות חשיבה וחישוב מורכבות יותר.

6. הריבית המשתנה עלתה וההחזר של משפחה (דמיונית) עלה ב-800 ₪ בחודש. הציעו שתי דרכים להתמודד.

7. "עדיף לשכור דירה מאשר לקחת משכנתא." הביעו עמדה עם נימוק אחד בעד ואחד נגד.

כרטיס יציאה

1. הסבירו במשפט: מה זו משכנתא? _____
2. מה מקבלים ומה מפסידים כשבוחרים תקופת החזר ארוכה?

_____

שאלה אחת שעדיין יש לי: _____