שם: _____ כיתה: _____ תאריך: _____

חינוך פיננסי · כיתה י"א · משכנתא: איך קונים דירה בהלוואה · 🤝 גרסה עם תמיכה

משכנתא: איך קונים דירה בהלוואה (גרסה עם תמיכה)

היעזרו במחסן המילים ובמשפטי הפתיחה. בשאלות ההקפה יש תשובה נכונה אחת. כל המספרים בדף דמיוניים.

🚪 פתק כניסה (2 דקות)

1. איך לדעתכם רוב האנשים קונים דירה, כשהמחיר שלה גבוה בהרבה מהמשכורת?

_____

2. מה עדיף לדעתכם: להחזיר הלוואה מהר בתשלום גבוה, או לאט בתשלום נמוך?

_____

1. **השלימו בעזרת מחסן המילים**

🧰 **מחסן מילים:** משכנתא · הון עצמי · ריבית · החזר חודשי · מע"מ

א. הלוואה לקניית דירה נקראת _____.

ב. הכסף שלי שאני משלם בלי הלוואה הוא _____.

ג. המחיר על השימוש בכסף של הבנק הוא _____.

ד. מה שמשלמים לבנק כל חודש הוא _____.

שימו לב: מילה אחת במחסן מיותרת.

2. **הקיפו את התשובה הנכונה:** הלוואה ארוכה יותר = החזר חודשי

גבוה יותר / נמוך יותר / אותו דבר

3. **הקיפו את התשובה הנכונה:** ריבית משתנה יכולה

רק לרדת / לעלות או לרדת / לא להשתנות

4. **השלימו את המשפט:** "לפני שלוקחים הלוואה צריך לבדוק _____."

---

5. **השלימו את המשפט:** "דירה עולה 800,000 ₪ ויש 200,000 ₪. המשכנתא: _____ ₪."

🎟️ כרטיס יציאה

1. הסבירו במשפט: מה זו משכנתא? _____

דבר אחד שלמדתי היום: _____